

## Samenvatting tweede bewonersavond

Kommerstraat, d.d. 21-06-2023

### Opening/doelstelling Klankbordgroepavond 2

De heer Zwama opent de avond en heet eenieder welkom op de tweede bewonersavond betreffende het project Kommerstraat.

Tijdens deze bijeenkomst wordt aanvankelijk een beknopte terugkoppeling gegeven over de achtergrond van dit project en de ontwerpuitgangspunten die zijn gehanteerd. Vervolgens wordt een toelichting gegeven op de voortgang van het project tot nu toe, met nadruk op de werkzaamheden van de klankbordgroep. Daarna is Frank van Vliet (landschapsontwerper) kort ingegaan op de opmerkingen en wensen die tijdens de eerste bewonersavond naar voren zijn gebracht, zie Bijlage 1 voor de opmerkingen en wensen van de eerste bewonersavond

Vervolgens wordt het Voorlopig Ontwerp (VO) gepresenteerd en toegelicht. Hierna krijgen de aanwezige bewoners de gelegenheid voor vragen en/of opmerkingen.

### Toelichting ontwerpen

In het ontwerp worden aan de even zijde van de Kommerstraat groenstroken gecreëerd. Langs de groenstroken komt een trottoirband met inritblokken om bij de woningen te komen. Alle inritten in het plangebied worden minimaal vier meter breed. De groenstrook strekt zich uit van huisnummer 36 tot en met 64.

Aan de oneven zijde van de straat wordt een breed trottoir (2.10 m) aangelegd zonder obstakels. Het trottoir wordt afgebakend met een geleideband, zoals te zien is op de bijgevoegde afbeelding. Deze band maakt de toegang tot eigen opritten met rolstoelen, rollators, fietsen of auto's makkelijker.

Afbeelding 1  
Geleidenband



Bron: (Struyk verwo infra, sd)

Vanaf de 'bocht' in de Kommerstraat tot aan de werkgrens in de Van Lieshoutstraat worden aan beide zijden van de straat trottoirs aangelegd en -waar mogelijk- aan de oneven zijde met groen of parkeervakken ingericht. De rijbaanbreedte van de Kommerstraat, Zandstraat en Van Lieshoutstraat wordt vijf meter zodat auto's elkaar kunnen passeren. Fietsers hebben bij de rijbaan breedte voldoende ruimte om veilig te kunnen rijden. De rijbaan wordt bestraat met betonstraatstenen in plaats van asfalt. Bij de Zandstraat blijft het profiel hetzelfde en hier wordt ook de geleideband toegepast.

In de Kommerstraat wordt op twee plekken de weg versmald, om de snelheid te verminderen. Daarnaast is in dit ontwerp ook meer ruimte voor groen.

Onder aan deze samenvatting vindt u het Voorlopig Ontwerp (VO).

### **Resultaat Klankbordgroepavond 2**

Vanuit de bewoners zijn nog de volgende aandachtspunten doorgegeven om tijdens het volgende proces verder te ontwikkelen:

- ❖ Een te presenteren lichtplan. Dit houdt in: waar komen lichtmasten te staan om de straat te verlichten zodat het een veilige straat wordt?;
- ❖ Bij de Van Lieshoutstraat is (nog) geen instemming met het profiel. Het huidige voorstel lijkt naar verwachting niet in staat om het probleem van parkeerdruk op te lossen, met name in relatie tot de bandkeuzes. Daarnaast wordt ook de vraag gesteld of de blauwe zone kan worden uitgebreid naar de Van Lieshoutstraat of dat er een parkeerverbod kan komen, aangezien ze net buiten de blauwe zone vallen. Bovendien wordt onderzocht of de gemeente in samenwerking met woningbouwcorporatie Wocom naar een oplossingen kan zoeken, zoals bijvoorbeeld het creëren van extra parkeerplaatsen voor de complexen;
- ❖ Het achterpad t.h.v huisnr. 63 wordt veelvuldig gebruikt door fietsers (met name schoolgaande kinderen);
- ❖ Enexis heeft aangegeven het netwerk te willen verzwaren. Dit om in te spelen op de groeiende behoefte aan dikkere kabels voor bijvoorbeeld het terug leveren van zonne-energie, opladen van elektrische auto's en het gebruik van warmtepompen. Enexis en de gemeente zijn hierover met elkaar in gesprek
- ❖ Veel bewoners geven aan dat het lijkt op de tekening of de inritten niet goed staan. Daarnaast lijkt het volgens hen of de inritten niet breed genoeg zijn om met een aanhanger hen inrit op kunnen omdat ze schuinen inritten hebben.

### **Volgende stappen**

De volgende stap in het ontwerpproces is het Voorlopig Ontwerp (VO) uit te werken naar een Definitief Ontwerp (DO). Dit zal naar verwachting ongeveer drie maanden duren. Ook voor dit proces wordt u weer op de hoogte gehouden, als u zich heeft aangemeld via de projectsite.

Het doel is dat in de loop van week 28 alle deelnemers van de bewonersavond een uitnodiging ontvangen om verder na te denken over de invulling van het groen.

Na het uitwerken van het DO worden de contractstukken opgesteld en de aanbesteding in gang gezet. De verwachting is dat dit ongeveer zes maanden gaat duren. Ook hierin wordt u weer op de hoogte gehouden via de projectsite.

De uitvoering wordt naar verwachting gedurende zeven maanden in fases uitgevoerd en hierbij laten we de communicatie via de aannemer lopen.

## Bijlage 1 Opmerkingen/ wensen 1<sup>ste</sup> bewonersavond

### Opmerkingen/wensen

#### Kommerstraat

- ❖ Parkeren (graag aan één zijde);
- ❖ Nieuwe bomen, huidige bomen geven veel overlast;
- ❖ De hagen conform de Boerenkamplaan + beheer;
- ❖ De huidige nutsvoorzieningen voldoen niet meer qua capaciteit, verzoek tot verzwaren (Enexis).
- ❖ Geen asfalt maar betonstraatstenen;
- ❖ Het kruispunt Loovebaan is gevaarlijk om over te steken voor fietsers en voetganger;
- ❖ De inritten zijn veel al smal en hebben blokkades zoals de inritblokken, openbarenverlichting (OV) en kolken;
- ❖ Wateroverlast tot aan de dorpel van de (eigen) woningen;
- ❖ Afkoppelen;
- ❖ Circa vijf stuks vrachtwagens bezoeken de Kommerstraat bij particulieren adressen;
- ❖ Op kruising Kommerstraat met Zandstraat verkeersremmende maatregelen toepassen, verzoek: geen drempel.

#### Van Lieshoutstraat

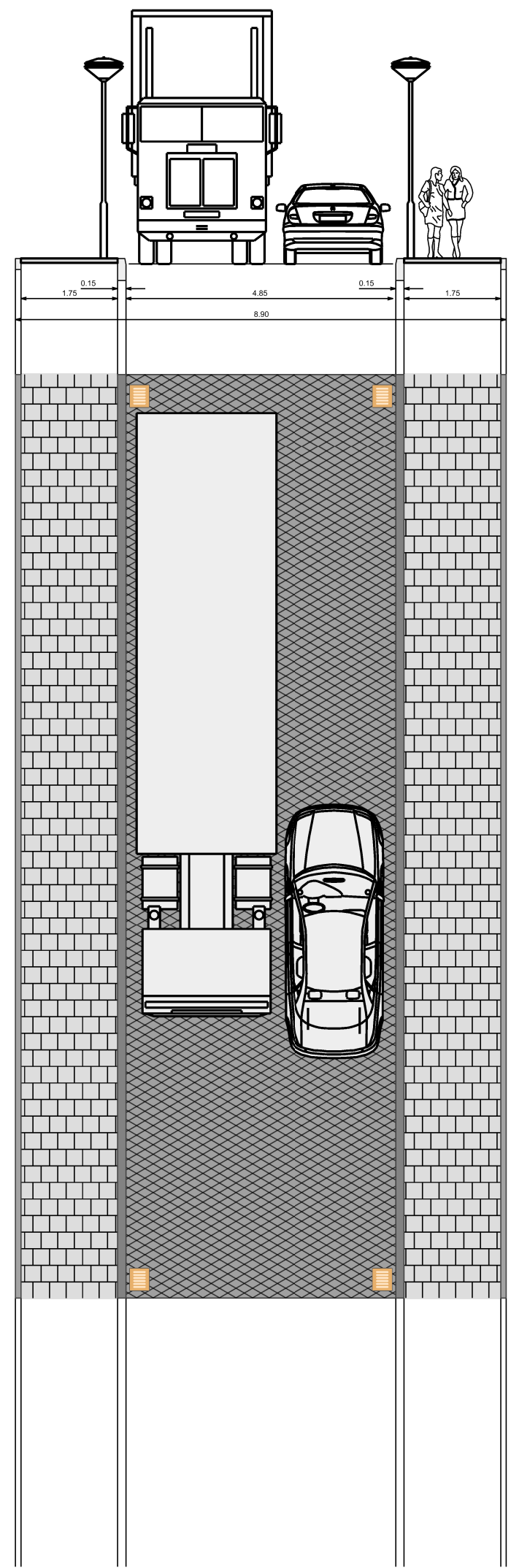
- ❖ Parkeerdruckte. Deze auto's komen voornamelijk vanuit de zijstraat van de Van Lieshoutstraat;
- ❖ Veel auto's worden voor de inritten geparkeerd, hierdoor kunnen de bewoners niet uitrijden. Een mogelijke oplossing is gemarkeerd parkeren;
- ❖ Terugslag wc;
- ❖ Alleen parkeren aan de oneven zijde. Nu wordt te veel vrijblijvend geparkeerd;
- ❖ Diverse bewoners hebben een elektrische auto en eventueel bezoek ook. Aandacht voor extra werkende oplaadstations;
- ❖ Tijdens het ontwerp en werkzaamheden aandacht voor het Zorgcomplex aan de Postel;
- ❖ Parkeerplaatsen voor de begraafplaats (Dit is niet mogelijk omdat dat stuk grond eigendom is van de begraafplaats);
- ❖ De trottoir aan de Van Lieshoutstraat kent veel oneffenheden, graag in de reconstructie oplossen;
- ❖ Aandacht voor sluipverkeer vanuit het noorden, een mogelijke oplossing is éénrichting verkeer;
- ❖ De kruising met de Heuvel, Postel en Van Lieshoutstraat is onoverzichtelijk. Verzoek om bij het ontwerp het doorgaand verkeer van uit de Postel direct naar de Heuvel te geleiden waardoor de Van Lieshoutstraat een zijstraat wordt.

#### Zandstraat

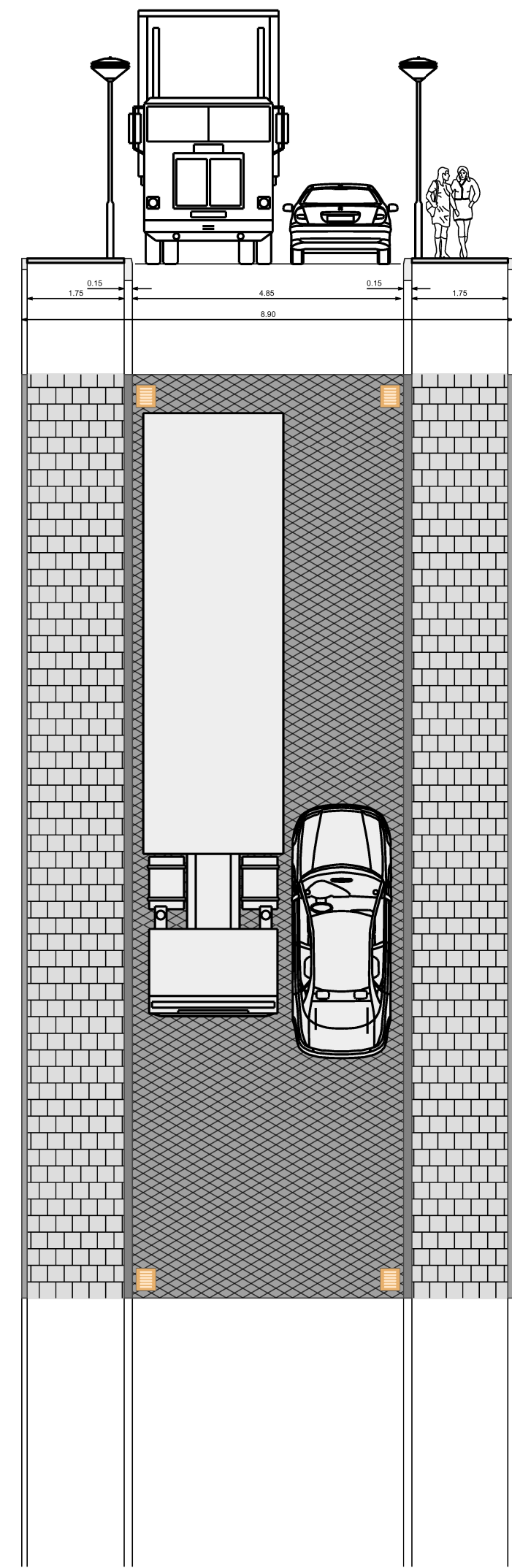
- ❖ Betreft de inrichting weinig veranderen, enkel graag meer structuur in het parkeren.



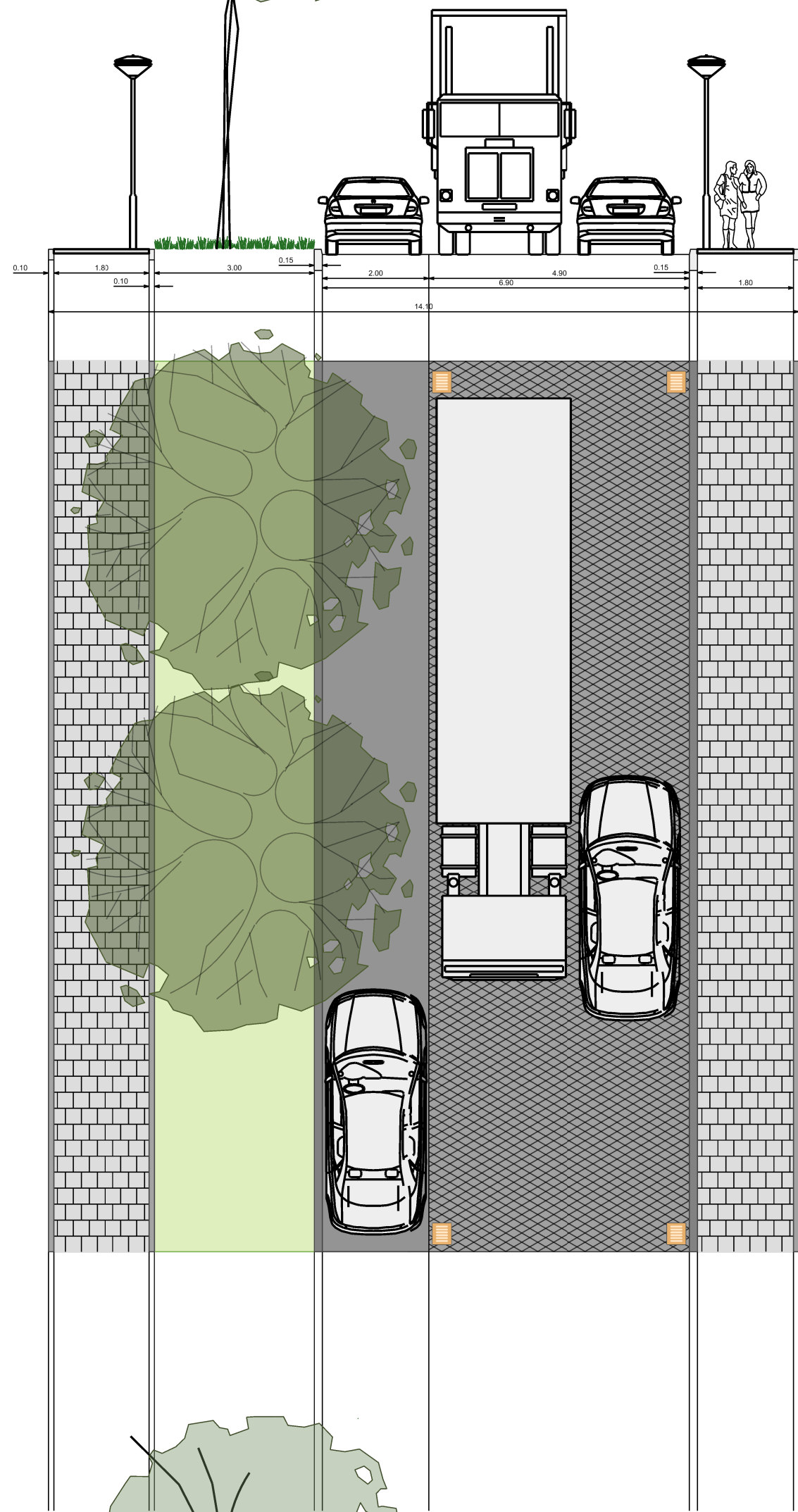
1



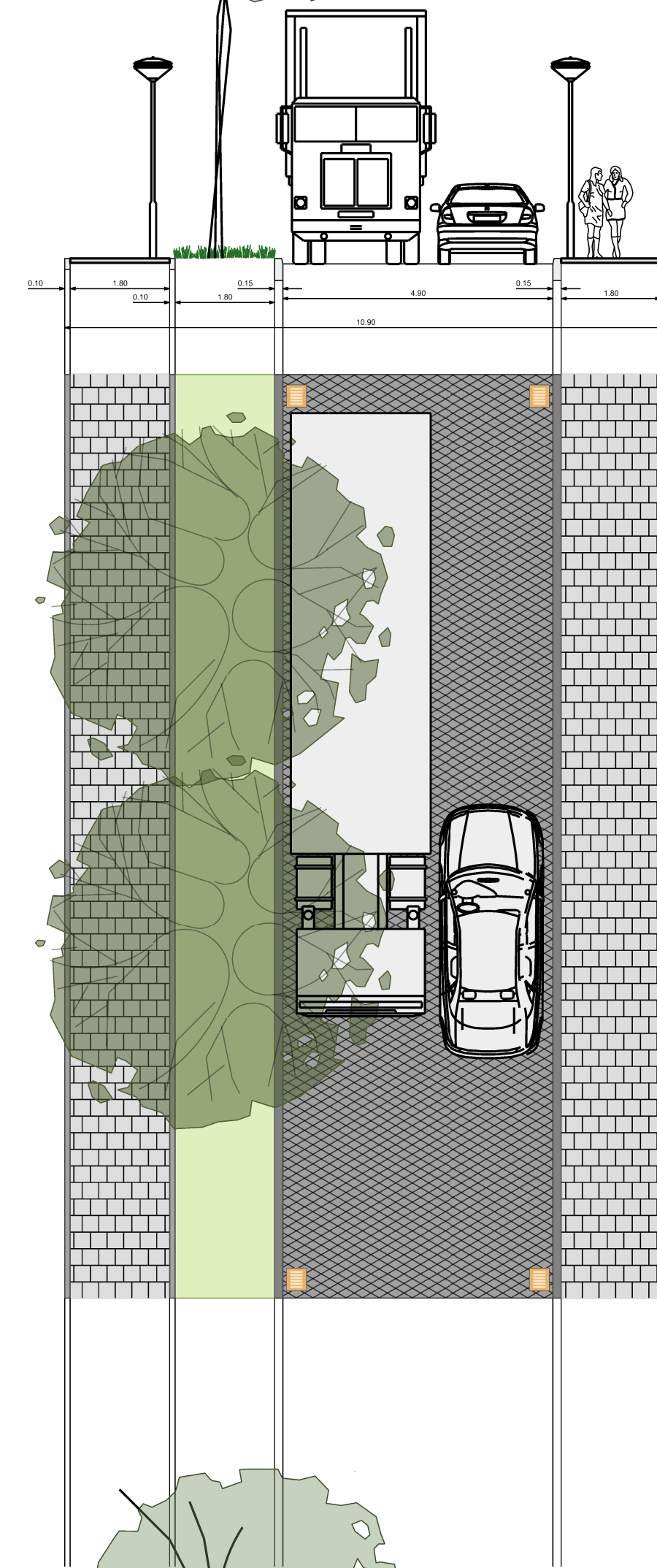
2



3



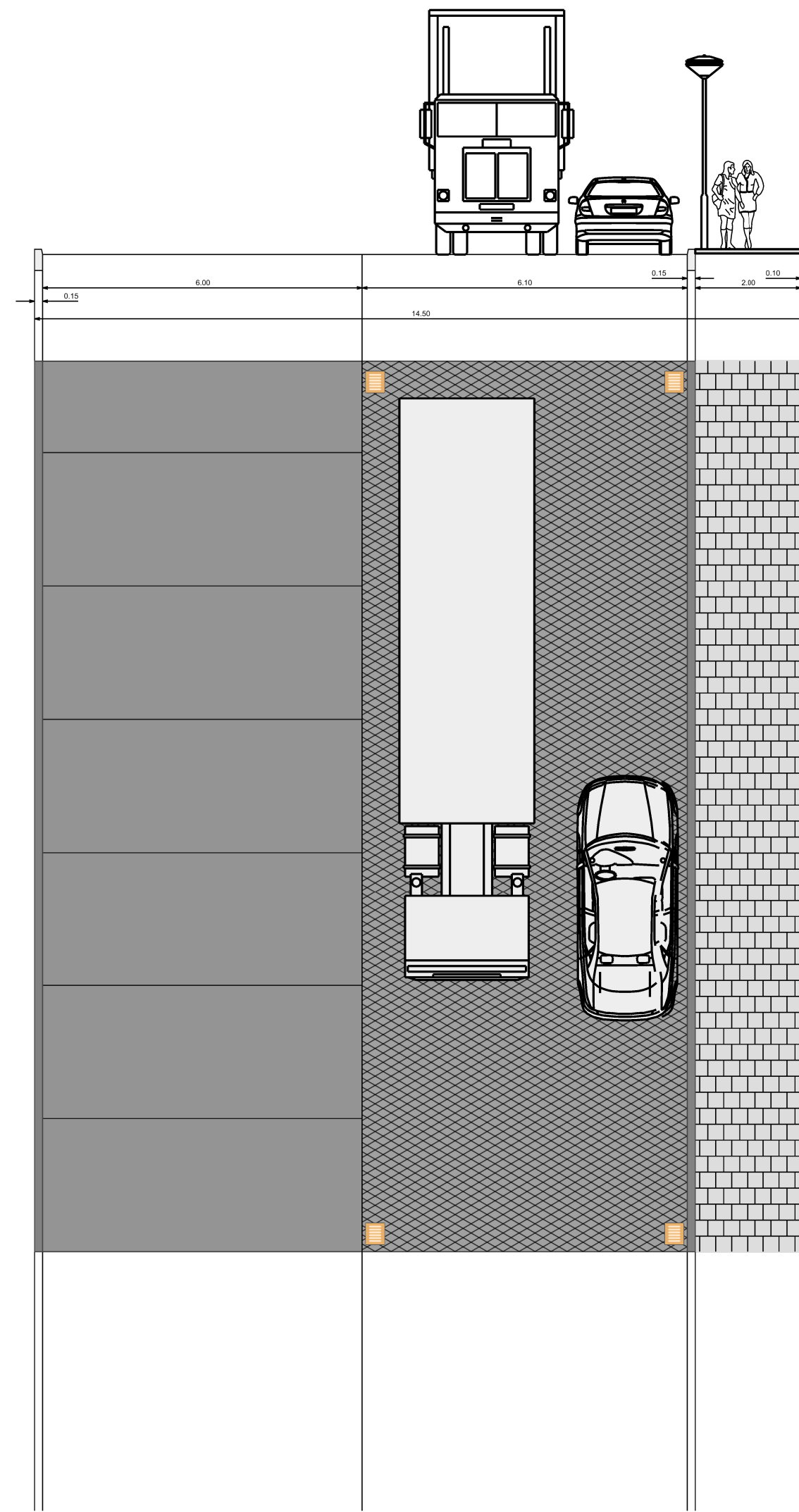
4



5



6



Zandstraat  
hsnr: 5/6

Kommerstraat  
hsnr: 36/64

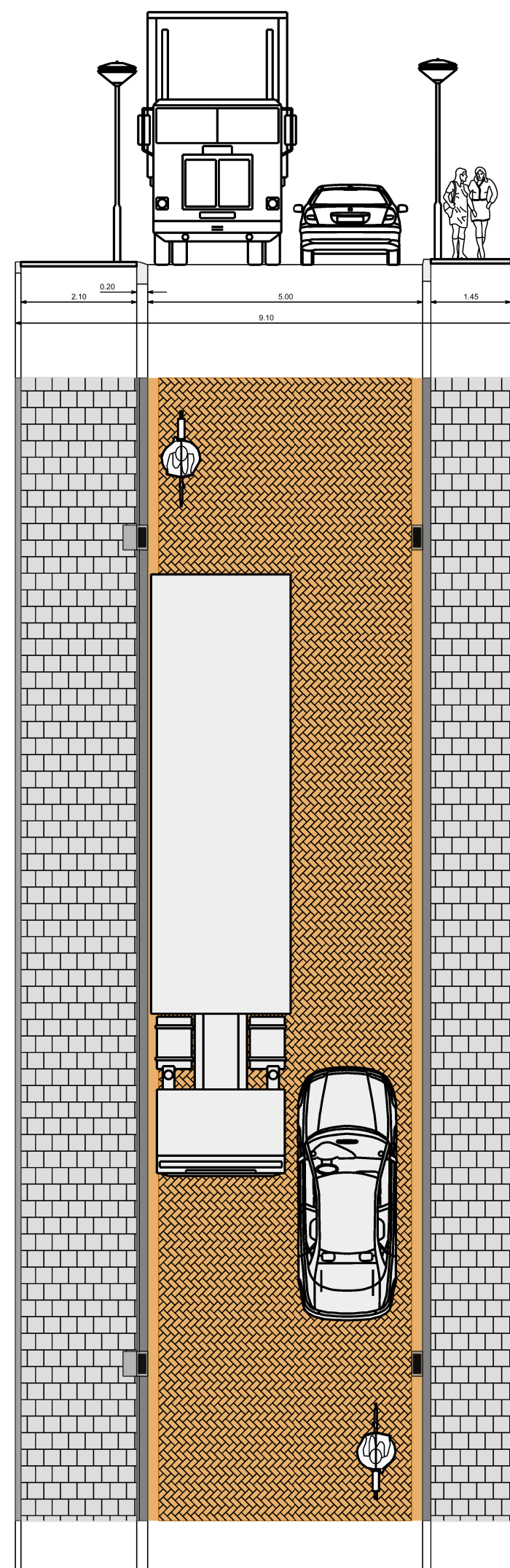
Kommerstraat  
hsnr: 24/34b

Kommerstraat  
hsnr: 6/22

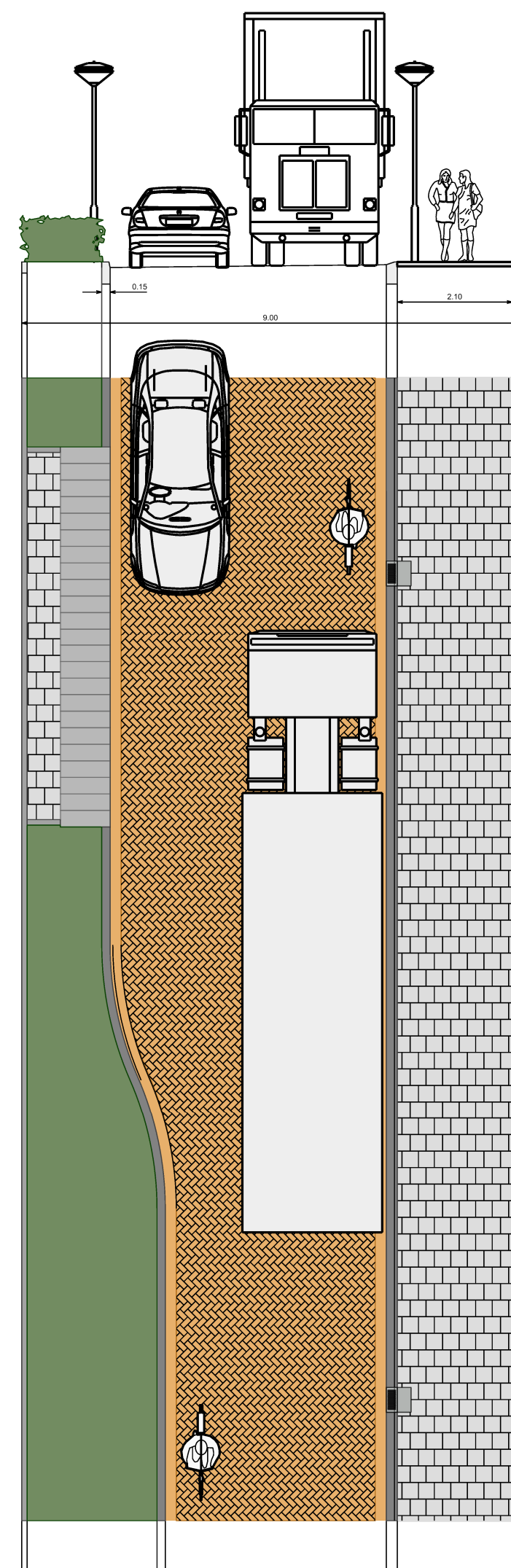
van Lieshoutstraat  
hsnr: 32/59

Postel  
hsnr: 11/17

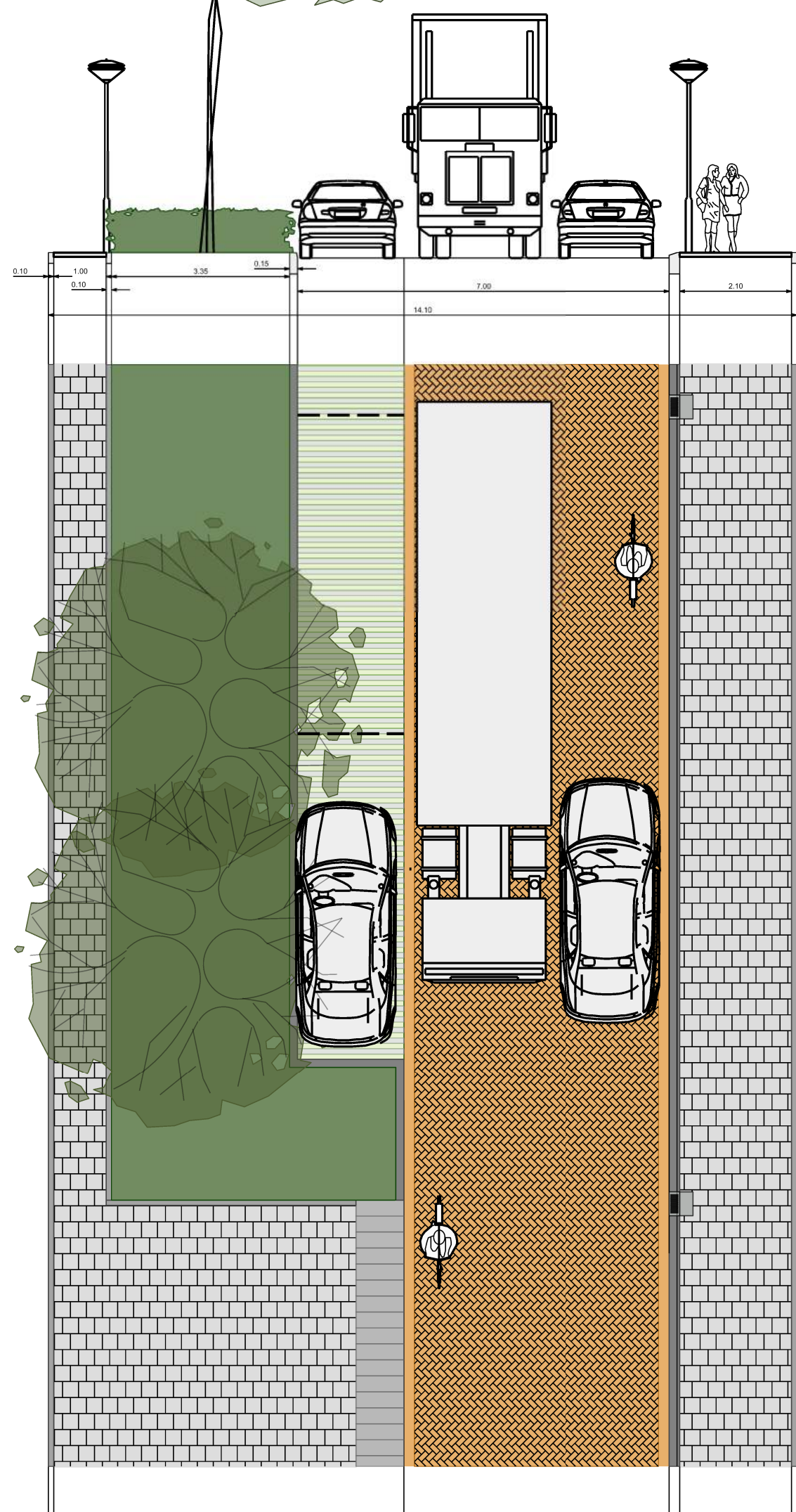
1



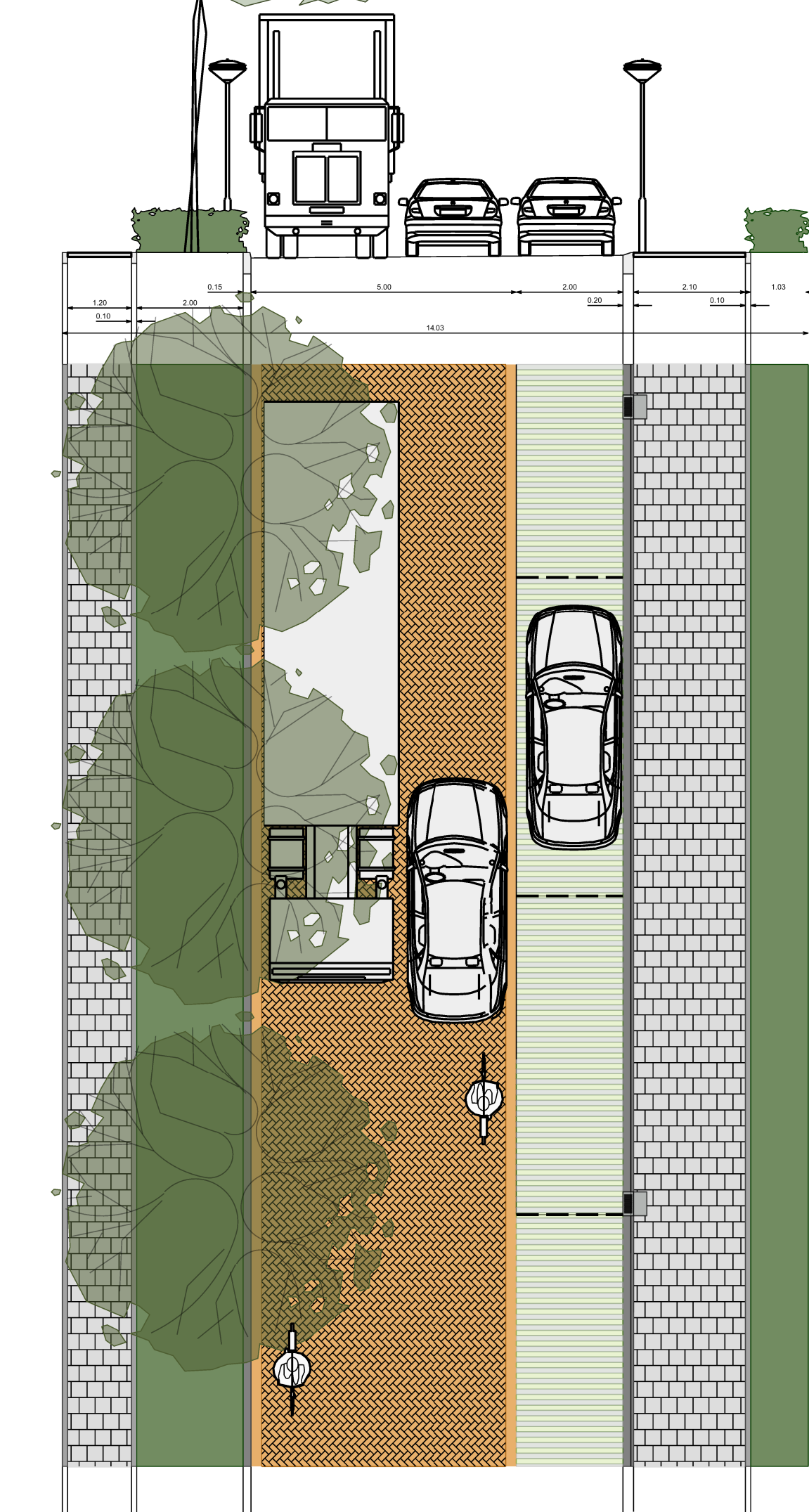
2



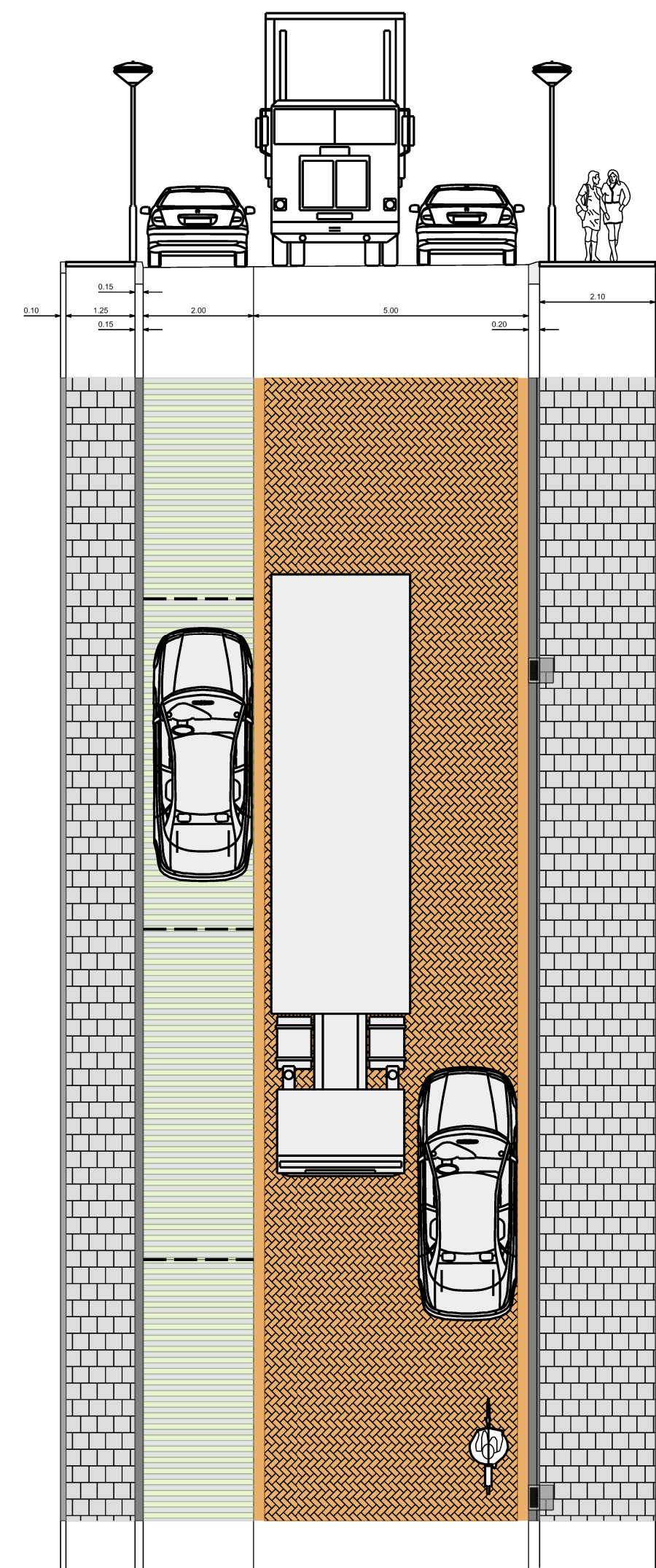
3



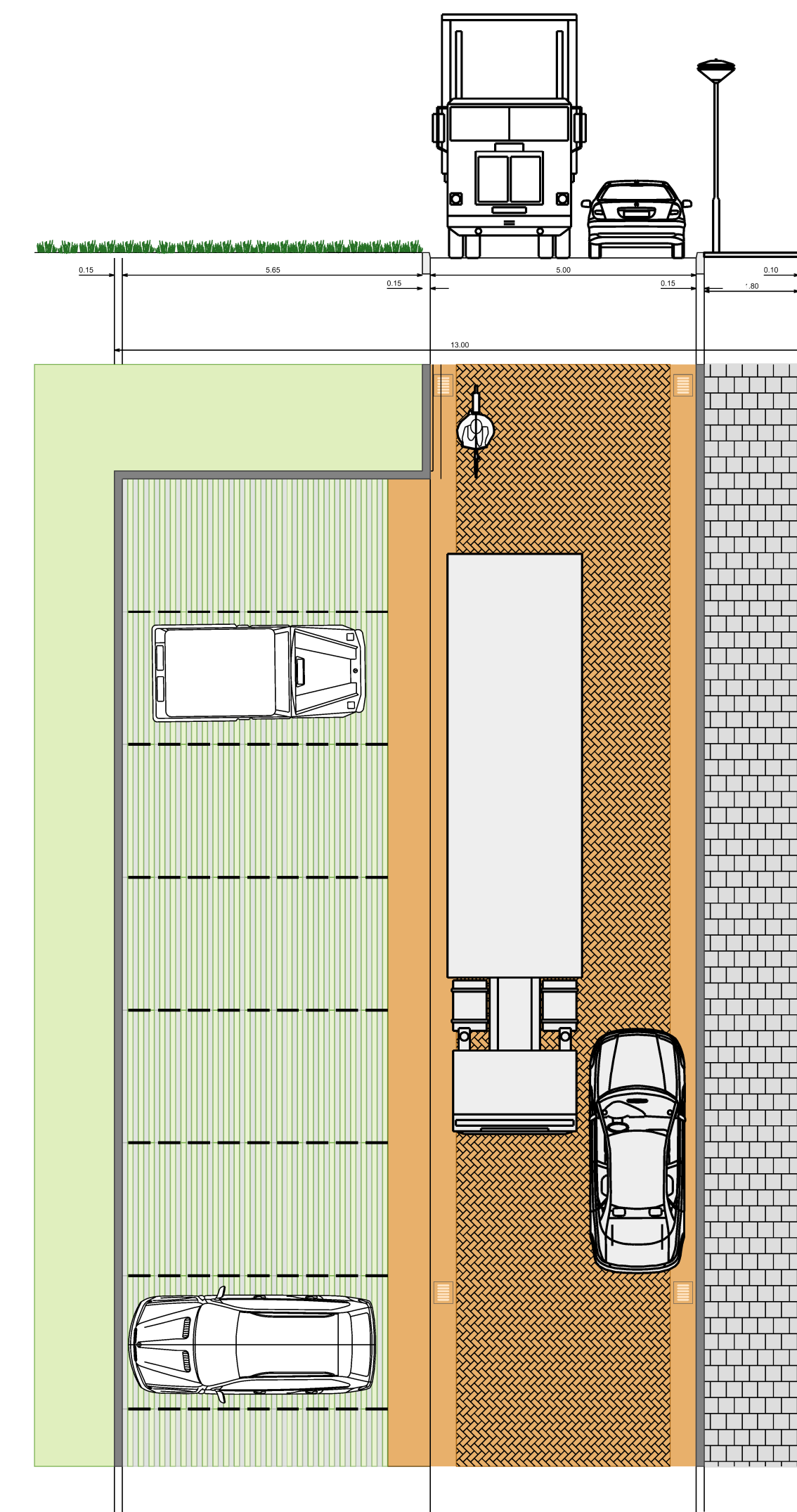
4



5



6



Zandstraat  
hsnr: 5/6

Kommerstraat  
hsnr: 36/64

Kommerstraat  
hsnr: 24/34b

Kommerstraat  
hsnr: 6/22

van Lieshoutstraat  
hsnr: 32/59

Postel  
hsnr: 11/17